

**Městský úřad Česká Lípa**  
**odbor životního prostředí**  
**náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa**

---

Váš dopis zn.:	---
Ze dne:	1.4.2025
Spisová zn.:	MUCL/16643/2025/OŽP/PROI
Ev.č. dokumentu:	vitclpVD_779145
Č.j. dokumentu:	MUCL/54257/2025
Vyřizuje:	Procházková Ilona
Telefon:	487 881 162
Počet stran dokumentu:	4
Počet příloh/počet listů příloh:	0
Datum:	28.4.2025

### **ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku  
(dále jen „ZJES“)

#### **Závazná část:**

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen: „ZJES“), podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 1.4.2025 podal pod číslem záměru Z/2025/60782, verze PD č. 3, stavebník / investor:

**Město Česká Lípa, IČO 00260428, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1,** kterého zastupuje Jiří Bárta, IČO 05210127, Manušice č.p. 51, Česká Lípa, 471 11 Horní Libchava u České Lípy (dále jen "žadatel")

ve věci:

**"STAVEBNÍ ÚPRAVY ZA ÚČELEM ZMĚNY UŽÍVÁNÍ KANCELÁŘÍ NA BYTOVÉ JEDNOTKY V OBJEKTU NA ADRESE NÁMĚSTÍ T.G.MASARYKA Č.P. 169"** (dále jen "záměr")

realizované na pozemku: parc. č. 289 v katastrálním území Česká Lípa, obec Česká Lípa, a k ní připojené podklady pro vydání závazného stanoviska, předložená dokumentace záměru, následně předkládané stavebnímu úřadu pro vydání příslušného povolení, zpracovaná autorizovaným projektantem, kterým je: Jiří Bárta, IČO 05210127, datované 12/2024, včetně situačního výkresu datovaného k 06/2024,

vydává podle § 2 odst. 1 a § 6 ZJES a podle § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu

#### **SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:**

**Záměr č. Z/2025/60782 "STAVEBNÍ ÚPRAVY ZA ÚČELEM ZMĚNY UŽÍVÁNÍ KANCELÁŘÍ NA BYTOVÉ JEDNOTKY V OBJEKTU NA ADRESE NÁMĚSTÍ T.G.MASARYKA Č.P. 169"** (dále jen "záměr") realizovaný na pozemku: parc. č. 289 v

katastrálním území Česká Lípa, obec Česká Lípa, je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

### **Odůvodnění:**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Dotčený orgán obdržel dne 1.4.2025 žádost o vydání koordinované závazné stanovisko včetně jednotného environmentálního stanoviska k uvedenému záměru.

Zájmy památkové péče jsou v tomto případě dotčeny, ale žádost byla na příslušný orgán státní správy podána samostatně a ve věci bude vydáno samostatné závazné stanovisko. Z těchto důvodů byla žádost posouzena podle zákona o JES.

**Záměr č. Z/2025/60782 "STAVEBNÍ ÚPRAVY ZA ÚČELEM ZMĚNY UŽÍVÁNÍ KANCELÁŘÍ NA BYTOVÉ JEDNOTKY V OBJEKTU NA ADRESE NÁMĚSTÍ T.G.MASARYKA Č.P. 169"** (dále jen "záměr") realizovaný na pozemku: parc. č. 289 v katastrálním území Česká Lípa, obec Česká Lípa.

#### **Popis záměru:**

Předmětem projektové dokumentace je změna dokončené stavby. Jedná se o změnu užívání stávajících prostor ve 2NP, které sloužili jako kanceláře na bytové jednotky. Stavební úpravy se dotknou i jednotlivých chodeb. Stávající objekt je určen k bydlení s jednotlivými provozovnami umístěnými v 1NP. Objekt je tuto chvíli s celkem 5 bytovými jednotkami a 5 provozovnami. Nově bude v objektu 7 bytových jednotek umístěných v nadzemních podlaží a 3 provozovny v 1NP.

#### **Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:**

- Zákon o odpadech

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

#### **1. Odpadové hospodářství**

Příslušný orgán posoudil podklady podané žádosti z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajících ze zákona o odpadech a prováděcích právních předpisů a vyhodnotil, že žadateli lze udělit souhlas ve smyslu ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech. Uskutečněním záměru při dodržení platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství a předložené dokumentace nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy.

(Bc. Toráňová, referent odpadového hospodářství, tel.: 487 881 241, e-mail: toranova@mucl.cz)

#### **Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:**

Zákon o odpadech (541/2020 Sb.)

- Vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby dle §146 odst. 3 písm. b)

**Upozornění:****Z hlediska zákona o odpadech:**

Dle ustanovení § 93a zákona o odpadech po provedení změny dokončené stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byla změna dokončené stavby provedena, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

(Bc. Toráňová, referent odpadového hospodářství, tel.: 487 881 241, e-mail: toranova@mucl.cz)

**Príslušný orgán sděluje, že záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:**

- Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších právních předpisů  
(Ing. Jaroslava Karfusová, referent ochrany přírody, tel.: 487 881 277, e-mail: karfusova@mucl.cz)
- Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších právních předpisů  
(Ing. Bc. Podskoč, DiS., referent lesního hospodářství, tel.: 487 881 269, e-mail: podskoc@mucl.cz)
- Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších právních předpisů  
(Bc. Formanová, DiS., referent zemědělského půdního fondu, tel.: 487 881 213, e-mail: formanová@mucl.cz)
- Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších právních předpisů  
(Bc. Králová Lukešová, referent vodoprávního úřadu, tel.: 487 881 135, e-mail: kralovalukesova@mucl.cz)
- Zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších právních předpisů  
(Rývorová, referent vodního hospodářství, tel.: 487 881 235, e-mail: ryvorova@mucl.cz)

**Poučení:**

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Alexandra Pišková, LL.M.  
vedoucí odboru životního prostředí

v zastoupení  
Ing. Bc. Jakub Podskoč, DiS.  
zástupce vedoucí odboru životního prostředí

**Obdrží:**

Město Česká Lípa, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1, které zastupuje Jiří Bárta, Manušice č.p. 51, Česká Lípa, 471 11 Horní Libchava u České Lípy

**Na vědomí:**

Město Česká Lípa, OT - Úsek technické správy majetku, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1

**Zveřejnění:**

Městský úřad Česká Lípa, Odbor životního prostředí, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1

Tento dokument je zpřístupněn dle ustanovení § 10 odst. 1 ZJES způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové adrese [www.mucl.cz](http://www.mucl.cz) po dobu nejméně 15 dnů.